



MUNICÍPIO DE PRATÁPOLIS
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

DECRETO Nº 3.718, DE 06 DE JANEIRO DE 2026

Atualiza os valores compostos do Anexo XIII da Lei Complementar nº 34/2009.

O Prefeito Municipal de Pratápolis, Minas Gerais, Sr. Everilson Cleber Leite, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas no inciso IX, do art. 79 da Lei Orgânica Municipal, e tendo em vista nosso ordenamento jurídico,

CONSIDERANDO que houve uma inflação no período de dezembro de 2024 a novembro de 2025 de 4,18% (quatro vírgula dezoito por cento), conforme índices apurados pelo INPC –Índice Nacional de Preços ao Consumidor.

D E C R E T A

Art. 1º - Fica reajustado de 4,18% (quatro vírgula dezoito por cento), os valores do anexo XII da Lei Complementar 034/2009.

Art. 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.


EVERILSON CLEBER LEITE
Prefeito do Município de Pratápolis/MG

Certifico que este documento foi publicado na íntegra, atendendo ao princípio constitucional da publicidade dos atos do Poder Público, bem como em conformidade com a Lei Municipal 2.000/2020 em:

06/01/26

GABRIEL ESPADA REIS RODRIGUES
Assessor Jurídico da PCM de Pratápolis/MG
OAB/MG 204 803



MUNICÍPIO DE PRATÁPOLIS
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

ANEXO XIII

TERRA NUA PARA EFEITO DE I.T.B.I

Terra Cultura Boa até 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 30.282,23
Terra Cultura Mista até 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 26.432,44
Terra Cultura Ruim até 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 21.390,13
Terra Campo Boa até 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 25.235,15
Terra Campo Mista até 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 22.647,34
Terra Campo Ruim até 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 17.664,61
Terra Cerrado Boa até 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 25.235,15
Terra Cerrado Mista até 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 22.647,34
Terra Cerrado Ruim até 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 17.664,61
Terra Cultura Boa acima de 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 25.235,15
Terra Cultura Mista acima de 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 22.647,34
Terra Cultura Ruim acima de 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 20.188,15
Terra Campo Boa acima de 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 20.188,15
Terra Campo Mista acima de 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 17.664,61
Terra Campo Ruim acima de 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 15.145,07
Terra Cerrado Boa acima de 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 20.188,15
Terra Cerrado Mista acima de 10 Km da sede de Pratápolis.	R\$ 16.849,11



MUNICÍPIO DE PRATÁPOLIS
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

Terra Cerrado Ruim acima de 10 Km da sede de Pratápolis.

R\$ 15.145,07

Aplicam-se os coeficientes depreciativos de Topografia e Pedologia:

Topografia	
Plano	1,00
Aclive	0,90
Declive	0,80
Irregular	0,70
Pedologia	
Firme	1,00
Inundável	0,80
Alagado/brejo	0,70
Mangue	0,60

Art. 3º - A taxa de depreciação de 10% é aplicada a todas as propriedades arrecadadas no mesmo documento, que não possuam a classificação de correspondente a

BENFEITORIAS PARA EFEITO DE I.T.B.I.

Café preço por pé	R\$ 4,70
Pastagem artificial por hectare	R\$ 38,09
Casa padrão ótima por m ²	R\$ 154,86
Casa padrão bom por m ²	R\$ 62,50
Casa padrão médio por m ²	R\$ 55,57
Casa padrão ruim por m ²	R\$ 35,71
Barracão por m ²	R\$ 71,48
Galpão p/ armazenar cereais por m ²	R\$ 95,26